



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изм. № ДВО-2596/17.10 2023 г.

ДО
Г-Н **ИВАНОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ОЛИМПИА ПАРК“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ, ОБЩ. ПЛОВДИВ
РАЙОН ТРАКИЯ,

Относно: Уведомление за промяна в обстоятелствата на инвестиционно предложение (ИП): „СГРАДА WEST POINT С ОБЩЕСТВЕНИ И ЖИЛИЩНИ ФУНКЦИИ - вътрешно преустройство на кота 0,00 магазин „Билла“ в 5 бр. магазини за промишлени стоки и ново високоетажно застрояване с кота корниз до 42 м от кота +4,50 м нагоре в зона „Сож“ в УПИ V-15, за обществено и жилищно застрояване (поземлен имот №56784.514.515), кв. 18 по плана на ЖК „Отдых и култура“, гр. Пловдив, общ. Пловдив,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-2596/19.9.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение за промяна, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За ИП „СГРАДА WEST POINT С ОБЩЕСТВЕНИ И ЖИЛИЩНИ ФУНКЦИИ - вътрешно преустройство на кота 0,00 магазин „Билла“ в 5 бр. магазини за промишлени стоки и ново високоетажно застрояване с кота корниз до 42 м от кота +4,50 м нагоре в зона „Сож“ в УПИ V-15, за обществено и жилищно застрояване (поземлен имот №56784.514.515), кв. 18 по плана на ЖК „Отдых и култура“, гр. Пловдив, общ. Пловдив е издадено писмо на РИОСВ-Пловдив с изх. №ОВОС-2030-1/25.10.2019 г.

С настоящата промяна се предвижда преустройство на апартамент В71, вход В, като към апартамент се прибавя част от площта на терасата му.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявената промяна и предвидените в нея дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на промяната, при реализацията и **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение: **„СГРАДА WEST POINT С ОБЩЕСТВЕНИ И ЖИЛИЩНИ ФУНКЦИИ - вътрешно преустройство на кота 0,00 магазин „Билла“ в 5 бр. магазини за промишлени стоки и ново високоетажно застрояване с кота корниз до 42 м от кота +4,50 м нагоре в зона „Сож“ в УПИ V-15, за обществено и жилищно застрояване (поземлен имот №56784.514.515), кв. 18 по плана на ЖК „Отдых и култура“, гр. Пловдив, общ. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

