



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0300-2484-3/16-10 /2023 г.

ДО  
Г-ЖА  
ГР. СОПОТ

ЛИТОВА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в териториалният обхват на ПИ с идентификатор 36498.333.30 и 36498.333.31 м. „Високата могила“ по КККР на гр. Карлово, общ. Карлово.

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЛИТОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2484/07.09.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2484-2/18.09.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две еднофамилни жилищни сгради в териториалният обхват на ПИ с идентификатор 36498.333.30 и 36498.333.31 м. „Високата могила“ по КККР на гр. Карлово, общ. Карлово. Сградите ще бъдат със застроена площ 200 кв. м., до 10 метра, до три етажа. Конструкцията ще е стомано-бетонна основа - бетонна конструкция, тухли и керемиден покрив. обектът ще е за едно семейство и гости - капацитет до 8 - 12 човека. За достъп до обекта ще се използва съществуващата улица от изток /ПИ 36498.506.585/. По този начин е осигурен и необходимия достъп при нужда и на противопожарните автомобили.

В близост до имотите има съществуващ водопровод. Няма нужда от изграждане на довеждащ водопровод. Отпадъчните води ще са от битов характер и ще се заустват във водоплътна изгребна яма с подходяща вместимост. Ще се изгребва за последващо третиране от ВиК оператор, с който ще бъде сключен договор за извозването и приемането им.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0002128 „Централен Балкан Буфер“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“.**



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в териториалният обхват на ПИ с идентификатор 36498.333.30 и 36498.333.31 м. „Високата могила“ по ККР на гр. Карлово, общ. Карлово е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

