



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 03304-22.10-3/1610 / 2023 г.

ДО
Г-ЖА
гр. ПЛОВДИВ

ЮРУКОВА

Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ

ЮРУКОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): "Жилищно строителство" поземлен имот № 03304.30.105, м. "Гогова чешма" по КК с. Белацица, Община Родопи

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЮРУКОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЮРУКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2210/04.08.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлен имот № 03304.30.105, м. "Гогова чешма" по КК с. Белацица, Община Родопи. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за жилищно строителство, като от имота се обособява 1 брой УПИ за жилищно строителство, в което ще се изгради нова жилищна сграда.

Транспортното обслужване на имота ще се осъществява от път, разположен северно от имота.

Водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на сондажен кладенец с дълбочина 10м. Сондажният кладенец ще се използва за хигиенно битови и пожарни нужди. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода.

Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоопътна изгребна яма или локално пречиствателно съоръжение, фирмено производство. Пречистените след локалните ПСОВ до втора категория приемник битови води ще се съхраняват в пластмасови резервоари с обем от 5 до 10м³. Събраните води ще се използват през летния сезон за напояване на зелените площи, а през зимния период при напълване, водите ще се извозват в ПСОВ Пловдив със специализиран транспорт.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-718(1)/05.10.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горесизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“, поземлен имот № 03304.30.105, м.„Гогова чешма“ по КК с. Белащица, Община Родопи е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-718(1)/05.10.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

