



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0306-1111-3.../13.10...* 2023 г.

ДО

Г-Н

ТОПЧИЕВ

**УПРАВИТЕЛ НА "КОМАК ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД
ГР.ПЛОВДИВ,**

Относно: Уведомление за **„Изменение на Подробен устройствен план на УПИ I-012090 и II-012090 „жилищно застрояване“ и имот 12.295 с НТП „за второстепенна улица“ и разширението им с имот 03304.12“, местност „Грамадите“ по КК на с. Белащица, община Родопи**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОПЧИЕВ,

Бъв връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2111/26.07.2023 г. за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Предвижда се провеждане на процедура за изменение на Подробен устройствен план на УПИ I-012090 и II-012090 „жилищно застрояване“ и имот 12.295 с НТП „за второстепенна улица“, местност „Грамадите“ по КК на с.Белащица, община Родопи и ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на ПИ 03304.12.91.

Проект ПУП-ПРЗ за УПИ I-012090 и II-012090 „жилищно застрояване“ и имот 12.295 с НТП „за второстепенна улица“, местност „Грамадите“ по КК на с.Белащица, община Родопи е одобрен със Заповед №211 от 23.02.2009 г. на Кмет на община Родопи. Отреждането на новообразуваните УПИ се запазва за „Жилищно застрояване“. В отредените УПИ няма извършено строителство. Запазват се устройствените показатели за зона „Жм“. Предвидено е изграждане на по две сгради в УПИ, общо четири сгради със застроена площ от по около 400 кв.м. всяка. До имотите има осигурен транспортен достъп от местен общински път с асфалтова настилка гр.Пловдив-с.Белащица и по селскостопански пътища 12.233 и 12.235 развити в обслужващи улици.

За новообразуваните имоти се предвижда изграждане на алтернативни водоизточници-тръбни сондажни кладенци с дълбочина 10 м., които ще се използват за оросяване на зелени площи, хигиенно битови нужди, пожарни нужди, оросяване на зелени площи. За питейни нужди ще се осигурява бутилирана минерална или трапезна вода.

Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътни изгребни ями, които периодично ще се почистват от лицензирана фирма и водите следва да се извозват за пречистване до ПСОВ.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-771(1)/25.09.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че планът е **допустим** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.



Имотите, предмет на плана, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявения план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирания по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изменение на Подробен устройствен план на УПИ I-012090 и II-012090 „жилищно застрояване“ и имот 12.295 с НТП „за второстепенна улица“ и разширението им с имот 03304.12“**, местност „Грамадите“ по КК на с. Белащица, община Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-771(1)/25.09.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнореловморски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

