



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1781-18/11.10*.....2023 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ

ЧАВДАРОВ

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищно строителство"** в поземлени имоти с идентификатори 69016.341.13 и 69016.341.14, местност "Красновски бани" по КККР на с. Старосел, общ. Хисаря

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧАВДАРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1781-15/27.07.2023 г. за промяна на горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл.2, ал.2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение "Жилищно строителство" в поземлени имоти с идентификатори 69016.341.13 и 69016.341.14, местност "Красновски бани" по КККР на с. Старосел, общ. Хисаря е издадено Решение за преценка необходимостта от извършване на ОВОС с №ПВ-112-ПР/2021 г. на директора на РИОСВ-Пловдив с характер *"да не се извършва ОВОС"*.

С писмо вх. №ОВОС-1781-15/27.07.2023 г. Възложителят уведомява, че съгласно писмо на ВиК ЕООД-Пловдив, поради липса на техническа възможност за захранване от мрежата за обществено водоснабдяване, същото ще се осъществи от 6 (шест) броя тръбни сондажни кладенци с дълбочина 10м., изградени във всеки от новообразуваните УПИ - 341.26, 341.27, 341.28, 341.29, 341.30, 341.31.

Водата от кладенците ще се използва за хигиенно битови нужди, пожарни нужди, оросяване на зелени площи. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-746(1)/20.09.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция "Източнобеломорски район" уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зонае BG0001389 "Средна гора" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-274/31.03.2021 г. (ДВ бр.43/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите

Така заявената промяна на ИП и предвидените в нея дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста**



от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001389 „Средна гора“, BG0002054 „Средна гора“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти с идентификатори 69016.341.13 и 69016.341.14, местност „Красновски бани“ по КККР на с. Старосел, общ. Хисаря обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо изх.№ПУ-01-746(1)/20.09.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

