



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0900-2569-1/16-10 /2023 г.

ДО  
Г-Н  
Г-Н  
СТОЯНОВ  
ШУЛЕВ  
ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА "КТК-ГРУП" ООД,  
ГР. АСЕНОВГРАД

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствена и складова дейност - Цех за обработка и съхранение на облицовъчни материали – естествен камък“ в поземлен имот с идентификатор 99088.18.154, р-н Долни Воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЯНОВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШУЛЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2569/18.09.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Предвижда се изготвянето на ПУП-ПРЗ за урегулиране на поземлен имот с идентификатор 99088.18.154, р-н Долни Воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив с отреждане за „Производствена и складова дейност“ и застроителни параметри съгласно предвижданията на зона „Смф“ към ОУП – Асеновград. (стар Парцел № 1.17 по плана на Стопански двор – кв. „Долни Воден“, град Асеновград, Асеновград). Новият застроителен режим обхваща строителството на сгради за производствени и складови нужди и ремонтването на съществуващи такива.

В имота има изградена едноетажна масивна складова сграда със застроена площ от 17 кв.м, която запазва своята функция, като към нея се предвижда изграждане на пристройка, в която се разполага „Цех за обработка и съхранение на облицовъчни материали – естествен камък“.

Имота е с площ от 604 кв.м и съществуващата сграда в него е осигурена с всякакъв вид техническа инфраструктура – Електричество, Водоснабдяване, Канализация и чакълиран път-макадам.

Вода за питейни нужди се използва от водопроводната мрежа на кв. „Долни Воден“ – град Асеновград.

Отпадъчните води е предвидено да се отвеждат в канализационната мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Производствена и складова дейност - Цех за обработка и съхранение на облицовъчни материали – естествен камък“ в поземлен имот с идентификатор 99088.18.154, р-н Долни Воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

