



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0801-2561-1/10.10.....2023 г.

ДО  
Г-Н **ДИМИТРОВ**  
С. МАРКОВО, ОБЩ. РОДОПИ

Г-ЖА **ГЕОРГИЕВА**  
С. МАРКОВО, ОБЩ. РОДОПИ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлени имоти с идентификатор 47295.75.10, местност „Кону дере“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив и „Образуване на тупик за осигуряване на достъп“ поземлен имот с идентификатор 47295.75.76, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2561/15.09.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една жилищна сграда в поземлени имоти с идентификатор 47295.75.10, местност „Кону дере“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на поземлен имот с идентификатор 47295.75.10 по КК на с. Марково, местност „Кону дере“, община Родопи, като с проекта ще се измени действащият план за регулация и застрояване на УПИ 75.76 – жилищно строителство, на част от който ще се образува улица тупик за осигуряване на достъп до ПИ с идентификатор 47295.75.10 по КК на село Марково.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на водопровод по частни улици с идентификатори 47295.75.78 и 47295.75.79 и през новообразувана улица - тупик от поземлен имот с идентификатор с идентификатор 47295.75.76 по КК на село Марково.

Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.



Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположената защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020г.(ДВ бр.50/02.06.2020г.)на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти с идентификатор 47295.75.10, местност „Кону дере“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив и **„Образуване на тупик за осигуряване на достъп“** поземлен имот с идентификатор 47295.75.76, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

