



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0000...2595-2/09.10...* 2023 г.

ДО
Г-Н **КЪНЧЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА
„СИЕНИТ ХОЛДИНГ“ АД - ПЛОВДИВ
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за план: **„Изработване на ПУП - План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор № 61412.21.55 в масив „Кривата нива“ по КК на с. Радиново, Община Марица, Област Пловдив за промяна предназначение в производствена и складова дейност“**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЪНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2595/19.09.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2595-1/05.10.2023 г. за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Предвижда се изработване на ПУП - План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор № 61412.21.55 в масив „Кривата нива“ по КК на с. Радиново, Община Марица, Област Пловдив за промяна предназначение в производствена и складова дейност. Поземленият имот 61412.21.55 е с площ от 6500м². Предвижда се на по-късен етап проектиране и изграждане на сграда с площ до 3000м² и височина до 20м от стоманобетонова конструкция. В сградата ще се предвидят помещения за механична обработка на метални части, складове за материали и за готова продукция, както и прилежащите канцеларии, офиси и битови помещения. Предвижда се да се осигури работа за 10 човека на една смяна. Производственият процес ще се състои от изрязване и огъване на метални листа във форма на кутии с различни размери, които ще се ползват в монтажа на автомобили. Транспортен достъп ще се осъществява от юг по общинска улица, в която е изградена и общинска канализация. Водоснабдяване с питейна и противопожарна вода ще става от водопроводи в близост до югоизточното част на имота. Електрозахранването ще е от трафопост в непосредствена близост до имота в източна посока в съответствие с предписанията на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД. В близост до имота има наличие на водопровод ф 160, от където ще се осигури питейната и противопожарната вода за обекта. На този етап се предвижда изграждане на непроницаем резервоар за битовите води, който ще се почиства периодично. Не се очакват други отпадни води. Отпадъците от механичната обработка ще се събират и предават за рециклиране, а битовите отпадъци от работниците ще се обслужват от фирмата за региона на с. Радиново.

Имотът, предмет на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявения план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения план: **„Изработване на ПУП - План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор № 61412.21.55 в масив „Кривата нива“ по КК на с. Радиново, Община Марица, Област Пловдив за промяна предназначение в производствена и складова дейност“** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

