



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДВРС-2533-1/10.10.2023* г.

ДО

Г-Н

ПИПЕРОВ

ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Промислена, складова и търговска дейност**“ в поземлен имот с идентификатор 06447.21.154 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брестник, местност „Долни брантии“, Община „Родопи“, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПИПЕРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВРС-2533/12.09.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на халета със складови и производствени функции и сграда с търговско и административно делово предназначение в поземлен имот с идентификатор 06447.21.154 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брестник, местност „Долни брантии“, Община „Родопи“, Област Пловдив. С настоящото инвестиционно предложение се предвижда процедиране на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 06447.21.154 по КККР на с. Брестник, местност „Долни брантии“, Община „Родопи“, Област Пловдив за процедура за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на нов УПИ 21.269 – промишлена, складова и търговска дейност. С реализация на Подробния устройствен план, имотът се разделя на два нови урегулирани поземлени имоти: УПИ 21.269, промишлена, складова и търговска дейност с площ 3490 кв.м. и УПИ 21.270 за обслужващ път с площ 110 кв.м. Предвидено е изграждане на пътна връзка на горесцитирания имот от път от републиканската пътна мрежа III-8606 „Пловдив – Куклен“ при км. 2+909-дясно“. След промяна предназначението на земеделската земя в имота ще се изградят сгради с обществено-обслужващо, административно, търговско, складово и производствено предназначение. Ще се изпълнят до три сгради с производствено предназначение – халета за обработка на метални детайли с приблизителна обща разгъната застроена площ 2000 кв.м, както и триетажна сграда с търговска и административни функции с приблизителна разгъната застроена площ 600 кв.м. В производствените халета ще се обработват метални изделия, ще се произвеждат аксесоари за огради и портални врати. Технологичните операции ще се извършват с нови, съвременни машини и съоръжения, придружени с необходимите сертификати, отговарящи на европейските изисквания за пределно допустими нива на шум. Халетата да бъдат оборудвани със следните металообработващи машини: абкант за огъване на метал, гилотина за рязане на листов материал, вал за огъване на метал, преса ексцентрик, преса хидравлична, заваръчни апарати, както и допълнителни уреди и инструменти за рязане, разпробиване и обработка на метали. Подовата настилка на халетата ще бъде от шлайфан бетон. Част от халетата с приблизителна площ 700 кв.м ще бъдат със складови функции. Ще се обособят складове за суровини, материали и готова за експедиция продукция. С лице към съществуващата улица ще се изгради сграда за търговия и административно обслужване, която ще се развие на три етажа и ще бъде с приблизителна РЗП 600 кв.м. На първото ниво на



сградата ще се оформи магазин за домашни потреби, различни видове стоки за бита от дърво, стъкло, пластмаса, метал. На следващите две нива ще се организират офиси за административно и делово обслужване с необходимите битови и санитарни помещения за персонала. Предвидено е още в незастроената част на имота да се оформят паркоместа за работещите, административния персонал и посетителите. Външното електрозахранване на площадката ще се осъществи, съгласно изискванията на електроразпределителното дружество за присъединяване на обекти на клиенти към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД от най-близката точка на съществуващата електропреносна мрежа, обезпечаваша потребната мощност на обекта. Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение, се осъществява чрез нова пътна връзка от път от републиканската пътна мрежа. Разработен е транспортно комуникационен план за пътна връзка за ПИ с ИД 06447.21.154 по КККР на с. Брестник, местност „Долни брантии“, Община „Родопи“, Област Пловдив от път от републиканската пътна мрежа III-8606 „Пловдив – Куклен“ при км. 2+909-дясно“. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от селищната водопроводна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД гр. Пловдив от най – близката точка на присъединяване на водопроводната мрежа на населеното място. Предвидено е да се прокара трасе за водопроводно отклонение към имота като продължение на съществуващата водопроводна мрежа. Отпадните води, които ще се образуват в резултат от дейността на обекта по своя характер ще бъдат битови. В близост до площадката, предмет на инвестиционното предложение няма изградена канализация и по тази причина отпадните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Същата ще се обслужва периодично от фирма за комунални услуги на база сключен договор и ще се извозват до най – близката ПСОВ. Дъждовните води от сградите ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020г.(ДВ бр.50/02.06.2020г.)на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Промислена, складова и търговска дейност“** в поземлен имот с идентификатор 06447.21.154 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брестник, местност „Долни брантии“, Община „Родопи“, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

