



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *2329-2/10.10* /2023 г.

ДО
Г-Н ПИЛЬОВ
ГР. СТАМБОЛИЙСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова база за търговия на плодове и зеленчуци“ в ПИ 51980.161.718, представляващ УПИ VI-000718, произв. скла. търг. и общ. обсл. дейности от кв. 101а, по плана на гр. Стамболийски, Община "Стамболийски", Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПИЛЬОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. 2329/17.08.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2544/13.09.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за търговия на плодове и зеленчуци в ПИ 51980.161.718, представляващ УПИ VI-000718, произв. скла. търг. и общ. обсл. дейности от кв. 101а, по плана на гр. Стамболийски, Община „Стамболийски“, Област Пловдив. Предвидено е изграждане на две сгради – складова сграда и офис административна сграда. Ще бъдат осигурени 3 бр. паркоместа за леки автомобили. Складовата сграда се разделя на 2 части - част за разтоварване и за складиране. Офис административната сграда ще бъде на едно ниво, същата ще бъде непосредствено до складовата сграда. Предвижда се обособяване на 1 бр. офис, 1 бр. стая за почивка на персонала, 1 бр. тоалетна, 1 бр. съблекалня с отделна баня с тоалетна.

На база технологичен проект, ще бъде внедрено необходимото технологично оборудване за нуждите на складовата и търговска дейност. За нуждите на сградата ще се използва електрическа енергия от централната електропреносна мрежа със становище издадено от „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

В непосредствена близост до имота преминава уличен водопровод и обекта ще бъде захранен от него съгласно Становище за проектиране издадено от ВиК-Пловдив.

Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна яма с локално пречиствателна станция, която периодично ще се обслужва от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000424 „Река Вьча-Тракия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-334/31.05.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/2021г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000424 „Река Въча-Тракия“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова база за търговия на плодове и зеленчуци“** в ПИ 51980.161.718, представляващ УПИ VI-000718, произв. скла. търг. и общ. обл. дейности от кв. 101а, по плана на гр. Стамболийски, Община „Стамболийски“, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

