



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 01300-2515-1/06:10.....2023 г.

ДО
Г-Н **САПУНДЖИЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА "КОБАН" ООД
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищна сграда- ново ниско, средно и подземно застрояване“**, свързано с УПИ IX-510.470 в УПИ X-510.469 - жилищно застрояване и обществено обслужване, кв. 56 нов по ПУП-ПРЗ на Ж. К. "Кишинев", идентичен с поземлен имот с идентификатор 56784.510.469 по КК на гр. Пловдив, общ.Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САПУНДЖИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2515/11.09.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда- ново ниско, средно и подземно застрояване, свързано с УПИ IX-510.470 в УПИ X-510.469 - жилищно застрояване и обществено обслужване, кв. 56 нов по ПУП-ПРЗ на Ж. К. "Кишинев", идентичен с поземлен имот с идентификатор 56784.510.469 по КК на гр. Пловдив, общ.Пловдив, обл. Пловдив.

Функционално сградата е разделена на две зони — жилищна и обществено обслужване. В жилищната част са предвидени: четиристайни апартаменти — 2 бр., тристайни апартаменти — 6 бр., двустайни апартаменти — 4 бр. В обществено обслужващата зона са предвидени офиси — 2 бр. В сутерена са предвидени подземен гараж, складове и технически помещения.

За имота има изградена пътна инфраструктура, не е необходима реконструкция или промяна на съществуващата. Имотът е захранен с вода от уличната водопроводна мрежа на гр. Пловдив. Отпадните дъждовни и битови води ще са заустени в общинската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Жилищна сграда- новониско, средно и подземно застрояване“**, свързано с УПИ IX-510.470 в УПИ X-510.469 - жилищно застрояване и обществено обслужване, кв. 56 нов по ПУП-ПРЗ на Ж. К. „Кишинев“, идентичен с поземлен имот с идентификатор 56784.510.469 по КК на гр. Пловдив, общ.Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

