



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0808-2505-1/06:19.....2023 г.

ДО
Г-н **САЛИФ**
Г-ЖА СЕВГИНАР РАМАДАН САЛИФ
ГР. АСЕНОВГРАД,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в УПИ 18.745 – жилищно застрояване (ПИ № 00702.18.745), кв. 18 по регулационния план на гр. Асеновград, Община Асеновград, Област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САЛИФ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО САЛИФ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2505/08.09.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ 18.745 – жилищно застрояване (ПИ № 00702.18.745), кв. 18 по регулационния план на гр. Асеновград, Община Асеновград, Област Пловдив. Достъпът до имота ще е осигурен откъм съществуваща улица – ПИ с ИД № 00702.18.102 през ПИ с ИД 00702.18.746 – второстепенна улица. Сградата ще е със застроена площ приблизително около 300,00 кв.м и ще разполага с един надземен етаж. Вода за питейни нужди ще се осигури от ВиК мрежата на гр. Асеновград, от съществуващ водопровод РЕ – HD Ø 90 по улица – ПИ с ИД № 00702.18.102. По време на експлоатацията се очаква формирането на битово-фекални отпадъчни води, които ще се заустват в съществуващата улична канализация РЕ Ø 315 по улица – ПИ 00702.18.102.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда“** в УПИ 18.745 – жилищно застрояване (ПИ № 00702.18.745), кв. 18 по регулационния план на гр. Асеновград, Община Асеновград, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

