



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0300-2503-1/06.10.....2023 г.

ДО  
„ДЕКОМДОМ“ ООД  
С ПРЕДСТАВИТЕЛИ:  
Г-Н ШОТЕВ  
Г-ЖА ШОТЕВА  
ГР. ПЛОВДИВ,

*Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство на съществуващ склад в склад за търговия на едро с лекарствени продукти“ в УПИ II-825, по плана на СИЗ-V-та част, гр. Пловдив (ПИ с ИД 56784.508.94)*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШОТЕВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ШОТЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2503/08.09.2023 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на съществуващ склад в склад за търговия на едро с лекарствени продукти в УПИ II-825, по плана на СИЗ-V-та част, гр. Пловдив (ПИ с ИД 56784.508.94). Предвиденият склад за лекарствени продукти ще се помещава на партерно ниво в едноетажна складова постройка в северна индустриална зона на гр. Пловдив. В обекта ще се извършва складиране и експедиция на предвижданите от лицензирана фирма лекарствени продукти. Помещенията са осветени, вентилирани и климатизирани. Транспортът и достъпът до него ще се осъществява от съществуващата улица, не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата градска водопроводна мрежа. За захранването на обекта с ел. енергия ще се използва съществуващата електропреносна мрежа. Отпадъчните води ще бъдат заустени в действащото в имота канализационно отклонение на съществуващата обществена канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“.**



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП: „Преустройство на съществуващ склад в склад за търговия на едро с лекарствени продукти“ в УПИ II-825, по плана на СИЗ-V-та част, гр. Пловдив (ПИ с ИД 56784.508.94) е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

