



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0206/2420-1/06.10*.....2023 г.

ДО

Г-Н

**ИВАНОВ**

**Г-ЖА ИВЕЛИНА МАРИНОВА ИВАНОВА**

**ГР. ПЛОВДИВ**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обществено обслужване, жилищно строителство и вътрешен път“ в поземлен имот с идентификатор 69874.65.40, местност „Граждански път“, землище на с. Строево, общ. Марица, обл. Пловдив.

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2720/04.10.2023 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изменение на ПУП - ПРЗ, образуване на 4 бр. отделни урегулирани имота за обществено обслужване, жилищно строителство и 1 бр. поземлен имот за вътрешен път.

Предвижда се на площадката в границите на парцелите да бъдат изградени еднофамилни жилищни сгради 3 бр. (монолитни) и магазини за промишлени стоки (метална конструкция и термопанели).

Техническа възможност за проектиране на захранване на имота с питейна вода от водопроводната мрежа до общ водомерен възел, във водомерна шахта (проектът ще се изпълни, съобразен със становище от ВИК ЕООД Пловдив), индивидуални водомерни възли за отделните консуматори.

Предвижда се присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи с нова КЛ 1 kV по съгласувано трасе от ТНН до електромерно табло тип ТЕПО монтирано на имотна граница.

Битови отпадъчни води ще се отвеждат до площадкова канализация, която ще се зауства във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води от покриви и настилки на площадката чрез подходяща вертикална планировка ще се поемат от тревните площи на площадката.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007г. (ДВ бр.21/2007 г.) и изменена с Решение №588/06.08.2021 г.



Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000444 „Река Пясъчник“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Обществено обслужване, жилищно строителство и вътрешен път“** в поземлен имот с идентификатор 69874.65.40, местност „Граждански път“, землище на с. Строево, общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

