



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2372-1/03.10.....2023 г.

ДО
Г-ЖА **ЦОКОВА**
С. БЕЛОВИЦА, ОБЩИНА ХИСАРЯ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Вътрешно преустройство на избен етаж в „Магазин за строителни материали“ в УПИ V-за търговски и обслужващи дейности в квартал 49 по регулационния план на с. Беловица, Община Хисаря, Област Пловдив.**

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЦОКОВА,

Бъв връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2372/21.08.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда вътрешно преустройство на избения етаж в магазин за строителни материали в УПИ V-за търговски и обслужващи дейности в квартал 49 по регулационния план на с. Беловица, Община Хисаря, Област Пловдив. Настоящото инвестиционно предложение обхваща преустройство на избения етаж на функциониращия магазин за хранителни стоки, на кота -2.95 в „Магазин за строителни материали“, без да са предвидени промени в очертанията и обемното решение на сградата. Няма да се засягат носещите конструктивни елементи на сградата. Предвидено е изграждане на нова външна стълба за достъп до търговския обект. В новия магазин ще се обособят търговска зала и складови помещения. Санитарният възел е съществуващ, разположен на кота 0.00 на работещия магазин за хранителни стоки. Достъпът до него ще се осъществява през топлата връзка между двете нива. Преустройството ще се извърши в рамките на съществуващия обем, без да засягат елементи от други части на сградата. При преустройството не се засягат конструктивни елементи на сградата, фасадното ѝ оформление и обемно решение.

Водоснабдяването и канализацията на площадката са съществуващи. Новият търговски обект ще бъде присъединен към водоснабдителната мрежа като се изпълни отклонение от съществуващата сградна водопроводна инсталация. Битовите отпадъчни води от сградата се отвеждат посредством съществуващо сградно канализационно отклонение в съществуващата улична канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0002010 „Язовир Пясъчник“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-574/08.09.2008 (ДВ бр. 85/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002010 „Язовир Пясъчник“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Вътрешно преустройство на избен етаж в „Магазин за строителни материали“** в УПИ V-за търговски и обслужващи дейности в квартал 49 по регулационния план на с. Беловица, Община Хисаря, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

