



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0806-1382-2 / 01.10 / 2023 г.

ДО  
Г-Н  
ГР. ПЛОВДИВ

СТОЯНОВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„ТРИ РЕДОВИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ“** в УПИ I-020023 жилищно строителство (поземлен имот с идентификатор 47295.20.89), по плана на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЯНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1382/18.05.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1382-2/29.08.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три редови жилищни сгради в УПИ I-020023 жилищно строителство (поземлен имот с идентификатор 47295.20.89), по плана на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Жилищната част е от три редови къщи. Всяка къща разполага със самостоятелен вход и дворно място и гараж. Всяка къща е с ЗП от 118.85 кв.м и РЗП 231,75кв.м. Общо РЗП 695,25кв.м.

Ще се използва съществуваща техническа инфраструктура: съществуващ път, минаващ южно от имота; бъдещ водопровод и канал на ВиК ООД, минаващ по съществуващият път западно на парцела, като водопроводното отклонение ще се изгради директно към имота; съществуваща мрежа на КЕЦ Пловдив-ЮГ.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположената защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020г.(ДВ бр.50/02.06.2020г.)на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горееизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„ТРИ РЕДОВИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ“** в УПИ I-020023 жилищно строителство (поземлен имот с идентификатор



47295.20.89), по плана на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

