



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ... *ВБДС 2230.23 / 04.10* ..... /2023 г.

ДО  
Г-ЖА **СТАМАТОВА**  
ГР. АСЕНОВГРАД

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Стопанска дейност, складова база и администрация“ в поземлен имот с идентификатор 00702.4.104, гр. Асеновград и „Транспортен достъп през полски път“ поземлени имоти с идентификатори 00702.4.110 и 00702.4.111 по КК на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТАМАТОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2230/07.08.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2230-2/04.09.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот с КИ № 00702.4.104 по кадастралната карта на гр. Асеновград за "Стопанска дейност, складова база и администрация" и ПУП-ПП за промяна предназначението на част от поземлени имот с КИ № 00702.4.110 и 00702.4.111 по КК на гр. Асеновград, съответно с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път" и "Друг вид земеделска земя". През същите ще премине трасе за транспортен достъп до имот с КИ 00702.4.104 по кадастралната карта на гр. Асеновград.

Предвижда се изграждане на двуетажна сграда със ЗП ~ 200 кв.м. Стопанската дейност ще обхваща обособяване на зала за търговия със строителни материали на първо ниво, както и склад към нея. На второ ниво ще бъде разположена административната част на сградата.

За питейни нужди ще се ползва бутилирана минерална вода. За санитарно-битови нужди ще се осигури вода, посредством хидрофорен съд-наземна цистерна-резервоар за вода. Същата ще се зарежда с автоцистерна за вода.

В имота ще се изгради водоплътна изгребна яма за поемане на отпадъчните води.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона:** BG0000437 „Река Черкезица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000437 „Река Черкезица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Стопанска дейност, складова база и администрация“** в поземлен имот с идентификатор 00702.4.104, гр. Асеновград и **„Транспортен достъп през полски път“** поземлени имоти с идентификатори 00702.4.110 и 00702.4.111 по КК на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

