



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. №. *0896...2440...1.../02.10...* 2023 г.

ДО

Г-Н

КАСЪКЛИЕВ,

УПРАВИТЕЛ НА РИК БИЛДИНГ ООД

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ.ОБОРИЩЕ № 39, ЕТ 1, АП.3

Г-Н

ПАМУКОВ

Г-Н

ОСМАН

Г-Н

ТАШУКОВ

Г-ЖА

ТАШУКОВА

Г-ЖА

ГАИДАРОВА

Г-ЖА

БАРУКЧИЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Ново, ниско и средноетажно, основно застрояване, свързано с УПИ XIII-1548, жилищно застрояване и УПИ XI-506.726, жилищно застрояване, за обект „Жилищна страда с гаражи“ находяща се в УПИ XII-506.1547, жилищно застрояване, кв. 609 по плана на Пета градска част, гр. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Бъв връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2440/30.08.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ново, ниско и средноетажно, основно застрояване, свързано с УПИ XIII-1548, жилищно застрояване и УПИ XI-506.726, жилищно застрояване, за обект „Жилищна страда с гаражи“ находяща се в УПИ XII-506.1547, жилищно застрояване, кв. 609 по плана на Пета градска част, гр. Пловдив. Жилищната сграда ще бъде със застроена площ от 221 кв.м и РЗП около 1300 кв.м. Предвиждат се 6 броя гаража 2 броя паркоместа в двора. На жилищните етажи се предвиждат 3 броя апартаменти.

Захранването с ел.енергия ще стане от мрежата на ЕВН на гр. Пловдив. Вода за питейно-битови нужди ще се ползва от водопроводната мрежа на гр. Пловдив, след сключване на необходимия договор. Битовите отпадъчни води ще се включат към канализационната мрежа на град Пловдив чрез страдно канализационно отклонение.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Ново, ниско и средноетажно, основно застрояване, свързано с УПИ XIII-1548, жилищно застрояване и УПИ XI-506.726, жилищно застрояване, за обект „Жилищна страда с гаражи“** находяща се в УПИ XII-506.1547, жилищно застрояване, кв. 609 по плана на Пета градска част, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми **незабавно** РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

