



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВДС-2424.1/03.10.....2023 г.

ДО  
Г-Н

**БОГДАНОВ**

ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** УПИ XV - 87, кв. 8 по плана на кв. „Освобождение - Гео Милев“, поземлен имот с идентификатор 56784.521.84 по КККР на гр. Пловдив, с админ. адрес: ул. „Поручик Д. Величков“ № 4

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОГДАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2424/28.08.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда със ЗП 98.9 кв.м. и РЗП около 250 кв.м. в УПИ XV - 87, кв. 8 по плана на кв. „Освобождение - Гео Милев“, поземлен имот с идентификатор 56784.521.84 по КККР на гр. Пловдив, с админ. адрес: ул. „Поручик Д. Величков“ № 4.

Имотът е с лице към две улици с площ 121 кв.м. От север граничи с ул. „Волга“, от юг – с ул. „Поручик Д. Величков“. Сградата е на калкан със съседните два имота от изток и запад. Състои се от два надземни и един полуподземен етаж. На първи етаж се предвижда двоен гараж, антре, спалня със санитарен възел и дрешник. На втори жилищен етаж се предвижда дневна със санитарен възел. На полуподземно ниво се предвиждат две спални, санитарен възел и сервизно/складово помещение. Сградата е съобразена с теренните дадености на парцела и голямата денивелация.

Предвижда се фундирането на сградата да се извърши върху скалата без да се засяга скалния масив на предполагаема дълбочина -3,40м от кота ул. „Поручик Д. Величков“. Изкопните работи представляват изземване на земна маса - почвен насип и струпани строителни отпадъци и боклуци. Не се предвиждат взривни работи.

Новата жилищна страда ще се захрани с вода от съществуващ уличен водопровод по прилежащата от юг улица – ул. „Поручик Д. Величков“, чрез СВО (сградно водопроводно отклонение) с доказан диаметър за задоволяване нуждите на сградата.

Отпадъчните битово-фекални и дъждовни води от сградата ще се заустват в съществуващата улична канализация по ул. „Волга“, чрез СКО (сградно канализационно отклонение) с доказан диаметър за задоволяване нуждите на сградата.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Жилищно строителство“** УПИ XV - 87, кв. 8 по плана на кв. „Освобождение - Гео Милев“, поземлен имот с идентификатор 56784.521.84 по КККР на гр. Пловдив, с админ. адрес: ул. „Поручик Д. Величков“ № 4 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

