



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2468-1/04.10.....2023 г.

ДО  
Г-Н  
ГР. ПЛОВДИВ

ПАПАЗЯН

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Ремонт, реконструкция и надстройка на еднофамилна жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 56784.520.496, УПИ V-1151, кв.499 по плана на Първа градска част, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАПАЗЯН,

Бъв връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2468/04.09.2023 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда ремонт, реконструкция и надстройка на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 56784.520.496, УПИ V-1151, кв.499 по плана на Първа градска част, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Към улицата се предвижда ажурна ограда, позволяваща възприемането на цялостната концепция за формата и обема на бъдещата сграда. Максималната височина на сградата е 11,50м.=171.10.

Водоснабдяването на обекта ще се осигури съгласно приложеното писмо с Изх.№36540/03.08.23г. на „ВиК“ ЕООД Пловдив от наличната мрежа за обществено водоснабдяване.

Битово-фекалните води от преустроената част ще се отвеждат в наличната канализационна мрежа, съобразно сключен договор с „ВиК“ ЕООД, Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Ремонт, реконструкция и надстройка на еднофамилна жилищна сграда“** в поземлен имот с идентификатор 56784.520.496, УПИ V-1151, кв.499 по плана на Първа градска част, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

