



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № РВ.ОС-2464-2/04-10.....2023 г.

ДО
Г-Н **ГЕШЕВ**
ОБЛ. ПЛОВДИВ, ОБЩ. „РОДОПИ“
С. БРЕСТОВИЦА,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в УПИ 52.435 – жил.стр., УПИ 52.436 – жил.стр., УПИ 52.437 – жил.стр., УПИ 52.438 – жил.стр., представляващ поземлен имот с идентификатор №06505.52.265, в местност „Данчово дере“, по КК и КР на с. Брестовица, Община „Родопи“, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕШЕВ,

Бъв връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2464/01.09.2023 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири броя жилищни сгради в УПИ 52.435 – жил.стр., УПИ 52.436 – жил.стр., УПИ 52.437 – жил.стр., УПИ 52.438 – жил.стр., представляващ поземлен имот с идентификатор №06505.52.265, в местност „Данчово дере“, по КК и КР на с. Брестовица, Община „Родопи“, Област Пловдив. Предвижда се промяна предназначението на имота и промяна на дворищна регулация, като ще се обособят четири нови урегулирани поземлени имота и облсужваща улица-тупик. Застрояването в новообразуваните УПИ ще бъде свободно с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Жм“ – височина до 10 м., плътност на застрояване до 60 %, площ за озеленяване - от 40 %, интензивност на застрояване (К инт.) – 1,2. Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващ общински път с идентификатор 06505.51.109, разположена северозападно от имота.

Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на нови кабелни линии от съществуващо БКТП, разположено западно от имота, до всеки от новообразуваните имоти.

В близост до имот съществуващ водопровод, разположен в ПИ 06505.52.109, като за захранването на всеки от новообразуваните имоти се предвижда изграждането на ново водопроводно отклонение.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътни изгребни ями – самостоятелни за всяко новообразувано УПИ, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗОС) и **не подлежат на регламентираните по реда на**



глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Жилищно строителство“** в УПИ 52.435 – жил.стр., УПИ 52.436 – жил.стр., УПИ 52.437 – жил.стр., УПИ 52.438 – жил.стр., представляващ поземлен имот с идентификатор №06505.52.265, в местност „Данчово доре“, по КК и КР на с. Брестовица, Община „Родопи“, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

