



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2342-3/04-10..... /2023 г.

ДО  
Г-Н **ШАМДИН**  
ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Склад за селскостопанска продукция“ в имоти №№81342.7.24 и 81342.7.25, с. Чешнегирово, общ. Садово, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШАМДИН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2342/17.08.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на склад за селскостопанска продукция в имоти №№81342.7.24 и 81342.7.25, с. Чешнегирово, общ. Садово, обл. Пловдив. Предвижда се промяна предназначение на имотите, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от имотите да се образува ново УПИ, в което ще бъде изградено складово помещение за съхранение на селскостопанска продукция на площ около 3000 кв.м. В имота не се предвижда производствена дейност. Предвид местоположението на имота за неговото транспортно обслужване е предвидено изграждане на локално платно с габарит от 9,00 м., прилежащо на път от републиканска пътна мрежа I-8 Пловдив-Свиленград.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на тръбен сондажен кладенец с дълбочина до 10 м. Водните количества от сондажния кладенец ще се ползват за хигиенни нужди, поливане на тревни площи и пожарогасене.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи по схема съгласувана с експлоатационното дружество.

Битово-фикалните води след пречистване ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Изгребването на ямата ще се осъществява с договор с лицензирана фирма. Водите от периодичното измиване на склада след преминаване през каломаслоуловител ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение. От там ще се събират във водоплътни резервоари, които ще се почистват от лицензирана за дейността фирма. Не се предвижда заустване на отпадъчните води в други приемници. Не се предвижда и формиране на производствени отпадъчни води. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-766(1)/20.09.2023г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Склад за селскостопанска продукция“** в имоти №№81342.7.24 и 81342.7.25, с. Чешнегирово, общ. Садово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. №ПУ-01-766(1)/20.09.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

