



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0300-2419.1/23.10..... /2023 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. КРИЧИМ,

ЛЪОТЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в ПИ 39921.59.114 по КККР на гр. Кричим, местност „Джевизлика“, общ. Кричим, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЛЪОТЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2419/25.08.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ 39921.59.114 по КККР на гр. Кричим, местност „Джевизлика“, общ. Кричим, обл. Пловдив. Предвижда ср промяна на предназначението на земеделски земи за ПИ 39921.59.114 по КККР на гр. Кричим, като ще се образува нов урегулиран поземлен имот за жилищно застрояване. От имота ще се изгради жилищна сграда с площ от около 100 кв.м. Достъпът до бъдещото застрояване ще бъде от юг от местен път. Има техническа възможност за захранване на имота с питейна вода от съществуващ уличен водопровод, разположен от юг по улица ул. „Гео Милев“. Образованите битови отпадъчни води ще се заустват към канализационната мрежа на гр. Кричим.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000424 „Река Вьча-Тракия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-334/31.05.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/2021г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горесизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000424 „Река Вьча-Тракия“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение: „Жилищно застрояване“ в ПИ 39921.59.114 по КККР на гр. Кричим, местност



„Джевизлика“, общ. Кричим, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

