



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0300-2421-21-03-10.....2023 г.

ДО  
Г-Н  
Г-ЖА  
ГР. ПЛОВДИВ,

ЛАЗАРОВ  
ЛАЗАРОВА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Ново жилищно застрояване с височини 9,50м, 10,00м и 12,00м“ в УПИ I-1353, кв. 497 по плана на Първа градска част на гр. Пловдив (ПИ с идентификатор 56784.520.1856) с административен адрес: ул. „Стойчо Мушанов“ № 22, гр. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛАЗАРОВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЛАЗАРОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2421/28.08.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда ново жилищно застрояване с височини 9,50м, 10,00м и 12,00м в УПИ I-1353, кв. 497 по плана на Първа градска част на гр. Пловдив (ПИ с идентификатор 56784.520.1856) с административен адрес: ул. „Стойчо Мушанов“ № 22, гр. Пловдив.

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда, разположена в УПИ I-1353, кв. 497 по плана на Първа градска част - гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.520.1856 по КК и КР на гр. Пловдив, на адрес: ул. „Стойчо Мушанов“ №22, при свързано застрояване в съседни УПИ XXI-1351 и УПИ XXI-1351,1352. Максималната височина на застояване е 12,00 м. ЗП ще е 106,89 м<sup>2</sup>, РЗП подземно – 106,89 м<sup>2</sup>, РЗП надземно – 465,63 м<sup>2</sup> /в т.ч. покривни тераси/ и РЗП общо ще е 572,52 м<sup>2</sup>.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда, състояща се от сутерен, партер и три жилищни етажа. Сградата ще съдържа магазин и двоен гараж на партера и един апартамент, развит на три нива.

Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество от съществуващата ел. мрежа, съгласно клаузите, определени в становище за условията и начина за присъединяване на клиенти към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Определено е място на присъединяване към точка от конструкцията на съществуващата електроразпределителна мрежа – съществуващо електромерно табло тип ТЕМО на ул. „Неофит Бозвели“ № 12, на западната имотна граница на ПИ с ЕД 56784.520.1857, ТП Генерал Скобелев, извод СН Раковски, п/ст Тримонциум.

Захранването на жилищната сграда с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от ново водопроводно отклонение от уличен водопровод ЧФ150 по ул. „Стойчо Мушанов“ или от уличен водопровод РЕ-НД Ф110 по ул. „Неофит Бозвели“ с прекъсване на



съществуващото отклонение при водовземането. Сградното водопроводно отклонение ще се изпълни от PE-HD тръби и ще пресече собствен имот с ИД 56784.520.1857.

Заустването на отпадните водни количества от жилищната сграда ще става в ново канално отклонение в уличен канал 135/135 СБ по ул. „Неофит Бозвели“ със затапване на съществуващото канализационно отклонение към имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Ново жилищно застрояване с височини 9,50м, 10,00м и 12,00м“** в УПИ I-1353, кв. 497 по плана на Първа градска част на гр. Пловдив (ПИ с идентификатор 56784.520.1856) с административен адрес: ул. „Стойчо Мушанов“ № 22, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

