



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *02006-2443-1/01.10*.....2023 г.

ДО
Г-ЖА **ДИМИТРОВА**
С. МАРКОВО, ОБЩИНА РОДОПИ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда и заведение за бързо хранене“ в УПИ XIII-383, кв.31 по плана на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив /ПИ 47295.124.444/

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИМИТРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2443/30.08.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда и заведение за бързо хранене в УПИ XIII-383, кв.31 по плана на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив /ПИ 47295.124.444/. Сградата ще бъде на три етажа, като на първия етаж ще бъде разположено заведение за бързо хранене. Заведението ще включва търговска зала с около 15 места, витрина за готова храна и кухня. Застроената площ на заведението ще бъде около 68 кв. м. Вторият и третият етаж ще бъдат жилищни. Захранване на имота с питейна вода е осигурено от съществуващ уличен водопровод, собственост на ВиК дружеството.

Захранването на обекта с ел. енергия е осигурено от съществуващата мрежа на електроразпределителното дружество-ЕВН България.

Заустване на отпадъчните води ще става в изгребна яма. В населеното място няма изградена канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020г.(ДВ бр.50/02.06.2020г.)на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горееизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: „Жилищна сграда и



заведение за бързо хранене в УПИ XIII-383, кв.31 по плана на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив /ПИ 47295.124.444/ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

