



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0000-2442-3/29.09.....2023 г.

ДО
Г-Н **ТРАКОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „АИТ РЕНТ“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН „ТРАКИЯ“

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Доизграждане на Здравно възстановителна база-основно застрояване и завършване на строеж“, в УПИ I-профилактиум на СО „Минстрой“, кв.78 по регулационния план на гр. Баня, Община Карлово“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТРАКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2442/30.08.2023 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-2442-2/21.09.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда доизграждане на Здравно възстановителна база - основно застрояване и привеждане в съответствие с действащата нормативна уредба и завършване на строеж, осъществен по Строително разрешение №8/13. 01.1989г., загубил правно действие, одобрен проект за Здравно възстановителна база-основно застрояване в УПИ I-профилактиум на СО „Минстрой“, кв.78 по регулационния план на гр. Баня, Община Карлово.

Здравно възстановителната база се състои от 3 бр. сгради, изградени до груб строеж, по нормите действали, към момента на издаване на Строително разрешение №8/13.01.1989г. Сградите са, както следва: Балнеолечебен корпус, със ЗП=1032.00м²; РЗП=2580.00м², два етажа и половина, масивна стоманобетонена сграда; басейни два броя, със ЗП=990.00м² РЗП=990.00м², монолитно и сглобяемо стоманобетонено строителство; приемно обслужващ корпус, със ЗП=526.00м²; РЗП=1580.00м², три етажна, масивна стоманобетонена сграда; ЗП общо = 2550.00м², РЗП общо=5580.00м², в УПИ I-профилактиум на СО„Минстрой“, кв.78 по регулационния план на гр. Баня. Целта е сградите да бъдат основно реконструирани, изпълнени довършителните работи и обекта да бъде въведен в експлоатация.

Сградите ще бъдат захранени с ел.енергия от изградения БКТП в югозападната част на УПИ. ВИК захранването е съществуващо. Заустването на битово-фекалните и дъждовни води ще се осъществи в съществуващата градска канализационна мрежа на гр.Баня.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с изграждане на нова пътна инфраструктура. За осъществяване достъпа до площадката, ще се използва съществуващ асфалтов път, пряко граничещ с имота, по улици от регулационния план на гр.Баня.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Доизграждане на Здравно възстановителна база-основно застрояване и завършване на строеж“, в УПИ I-профилаториум на СО „Минстрой“, кв.78 по регулационния план на гр. Баня, Община Карлово“** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

