



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0300-2411-9/29.09 / 2023 г.

ДО  
Г-Н **ТИТЮКОВ**  
СЕЛО БЕНКОВСКИ

Г-ЖА **БОСЕВА**  
СЕЛО БЕНКОВСКИ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в ПИ с идентификатори 03839.46.6 и 03839.46.358 по КК на село Бенковски, местност „Младеница“, община Марица

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТИТЮКОВ, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОСЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2411/25.08.2023 за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване.

За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатори 03839.46.6 и 03839.46.358 по КК на по КК на село Бенковски, местност „Младеница“, община Марица.

Имотите предмет на плана е с площ от 4 897 кв.м. попадат в устройствена зона Жм по ОУП – община Марица.

Планът за регулация предвижда отреждането на 1/един/ урегулиран поземлен имот.

Застрояването в новообразуваното УПИ ще бъде свободно с максимално допустимите показатели за устройство на структурна зона „117 - Жм“ – височина до 10 м., плътност на застрояване до 45 %, площ за озеленяване - от 45 %, интензивност на застрояване (К инт.) – 0,9. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираното УПИ.

След промяна на предназначението на имота в новообразуваното УПИ се предвижда да се изградят 4 (четири) жилищни сгради с гаражи.

Транспортното обслужване на новообразуваният УПИ ще се осъществява от полски път, разположен на север от имотите.

Електрозахранването на имотите ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1 kV по съгласувано трасе до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.



Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на уличен водопровод PE - HD Ø 90, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод PE - HD Ø 90 по ул. „1-ва“ на село Бенковски, разположена източно от имотите.

Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“ в ПИ с идентификатори 03839.46.6 и 03839.46.358 по КК на село Бенковски, местност „Младеница“, община Марица** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

