



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2519-1/19.09* 2023 г.

ДО  
Г-Н **СИМЕОНОВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „ПОЗИТИВ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД  
ГР. ШУМЕН

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Девет броя многофамилни жилищни сгради“ в УПИ 13.66 – жилищно застрояване, ПИ с идентификатор 47295.13.66 по КК на с. Марково, местност „Керемедчилница“, община Родопи

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИМЕОНОВ,

Бъв връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2519/11.09.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предложение предвижда изграждане на девет многофамилни жилищни сгради в УПИ 13.66 – жилищно застрояване, ПИ с идентификатор 47295.13.66 по КК на с.Марково, местност „Керемедчилница“. В УПИ 13.66 - жилищно строителство има започнато строителство на шест жилищни многофамилни сгради. За започнато строителство има издадени писма изх.№ОВОС-3013-1/01.11.2022 г. и изх.№ОВОС-121-1/22.02.2023 г. на директора на РИОСВ – Пловдив, както разрешения за строеж от главният архитект на община Родопи.

Предвидените за изграждане три нови сгради в имота са триетажни многофамилни, една от които се състои от четири броя жилища, а останалите две се състоят от шест броя жилища.

Транспортният достъп до имота се осъществява от улица, разположена на северно от имота.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез полагане на нова кабелна линия 20 kV по съгласувано трасе от ТНН на КРУ на БКТП „Глобул Марково“, извод СрН „Марково“, подстанция „Христо Ботев“ до ново стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, на нов БКТП монтиран на имотна граница.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на уличен водопровод РЕ – HD Ø 160 по шосето за Първенец и на уличен водопровод РЕ – HD Ø 110 по път с идентификатор 56784.336.27, който да се захрани от уличен водопровод РЕ – HD Ø 160 по път с идентификатор 56784.328.24.

За заустване на отпадъчните водни количества от обекта ще се изгради уличен канализационно отклонение по път 47295.13.25, който ще се заусти в съществуващ Б Ø 600 в път с идентификатор 47295.13.23.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположената защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020г.(ДВ бр.50/02.06.2020г.)на Министъра на околната среда и водите.**

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Девет броя многофамилни жилищни сгради“** в УПИ 13.66 жилищно застрояване, ПИ с идентификатор 47295.13.66 по КК на с. Марково, местност „Керемедчилница“, община Родопие, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

