



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2576-1/29-09 /2023 г.

ДО
Г-Н **УЗУНОВ**
ГР. ПЛОВДИВ

Г-Н **УЗУНОВ**
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): "Складова, търговска и обществено обслужваща дейност – изграждане на магазин и склад за строителни материали" в ПИ с идентификатор 36676.2.60 по КК на с.Катуница, местност „Немцовото“, община Садово

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН**

**УЗУНОВ,
УЗУНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2576/18.09.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда складова, търговска и обществено обслужваща дейност - изграждане на магазин и склад за строителни материали" в ПИ с идентификатор 36676.2.60 по КК на с. Катуница, местност „Немцовото“, община Садово.

За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатор 36676.2.60 по КК на с. Катуница, местност „Немцовото“, община Садово. Планът за регулация предвижда отреждането на 1/един/урегулиран поземлен имот. След промяна на предназначението в новообразуваното УПИ се предвижда да се изгради магазин и склад за строителни материали. В магазина и склада е предвидено да се съхраняват сандвич панели, различни по вид строителни плоскости (за стени, подове, тавани), метални профили, арматура, ламарина, минералната вата, XPS-плоскости, EPS – плоскости, керемиди, тухли, лепила и други.

Транспортното обслужване на имота ще се осъществява от път от републиканската пътна мрежа, разположен южно от имота, като се изгради локално платно, което ще засегне части от имот с идентификатор 36676.2.147 по КК на село Катуница с НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1kV по съгласувано трасе до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на уличен водопровод.

Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова, търговска и обществено обслужваща дейност – изграждане на магазин и склад за строителни материали“** в ПИ с идентификатор 36676.2.60 по КК на с. Катунца, местност „Немцовото“, община Садово е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

