



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0306-2645-1/29-09.....2023 г.

ДО  
Г-ЖА  
Г-Н  
ГР. ПЛОВДИВ

ПЕТРОВА  
ПЕТРОВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Ремонт и преустройство на едноетажна жилищна сграда с идентификатор 56784.522.3035.1“ в поземлен имот 56784.522.3035 по КККР на гр. Пловдив, общ. Пловдив, с административен адрес: гр. Пловдив, ул. „Младежки хълм“ №8

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТРОВА, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2645/26.09.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда ремонт и преустройство на едноетажна жилищна сграда с ИД 56784.522.3035.1 с изграждане на надзид до 1,5 м. и двуетажна пристройка до 30 м<sup>2</sup> в ПИ 56784.522.3035 по плана на „Хълм на Младежта“ гр. Пловдив. Застроена площ-113,35 кв.м., РЗП-203,30 кв.м. Предвидена е монолитна скелетна стоманобетонна конструкция.

Имотът е осигурен с необходимата техническа инфраструктура и няма необходимост от изграждане на нова.

Електроснабдяването е от съществуващата ел.мрежа. Водоснабдяването се осъществява от водопроводната мрежа на населеното на място. Битовите отпадъчни води се отвеждат в уличната канализационна мрежа на гр. Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Поземлен имот 56784.522.3035 по плана на „Хълм на Младежта“ гр. Пловдив се намира в близост до границите на Природна забележителност „Младежки хълм“, обявена за защитена територия със Заповед №РД-466/22.12.1995г. (ДВ бр.3/1996 г.) на министъра на околната среда и водите.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Ремонт и преустройство на едноетажна жилищна сграда с идентификатор 56784.522.3035.1“** в поземлен имот 56784.522.3035 по КККР на гр. Пловдив, общ. Пловдив, с административен адрес: гр. Пловдив, ул. „Младежки хълм“ № е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

**С цел опазване на намиращото се в близост до имота скално образувание, предмет на опазване в Природна забележителност „Младежки хълм“, при необходимост от изпълнение на пробивно-взривни дейности по време на строителните дейности, предмет на ИП, следва да се спазват следните условия:**

-Взривните дейности в обекта следва да се извършват при спазване на **„Проекта за извършване на специални взривни работи“**, изготвен от правоспособни лица през светлата част на денонощието и под ръководството на ръководителя на взривните работи;

-Взривните работи в обекта да се провеждат след издаване на разрешение за извършване на специални взривни работи от Директора на дирекция „Инспекция по труда“ (ИТ) Пловдив;

-Взривните работи в обекта да се провеждат при издадено разрешение за употреба на взривни материали, издадено от директора на Главна дирекция „Национална полиция“ (ГДНП) или от оправомощено от него длъжностно лице, или от началника на районно управление на Министерството на вътрешните работи (РУ на МВР) по местонахождение на обекта за съхранение .

-Взривните работи се провеждат след издадено становище от сектор „Пътна полиция“ към Областна дирекция на „МВР“ Пловдив.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

