



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОБДК-2381-1/29.09 /2023 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-Н
ГР. ЯМБОЛ,

БЛИЗНАКОВА

ТОДОРОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 53833.1.77, местност „Алчака“, в землището на с. Оризари, Община Родопи, Област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БЛИЗНАКОВА, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОДОРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2381/23.08.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 53833.1.77, местност „Алчака“, в землището на с. Оризари, Община Родопи, Област Пловдив. Предвижда се изработване на ПУП - ПРЗ за смяна предназначението на земеделска земя на поземлен имот с идентификатор 53833.1.77, местност „Алчака“, в землището на с. Оризари, Община Родопи, Област Пловдив като ще се обособяват два урегулирани поземлени имоти с предназначение на новообразуваните УПИ-та за нискоетажно жилищно застрояване до 10м височина и обслужваща улица с широчина 9м. Новообособените урегулирани поземлени имоти ще са с площ: около 500м² и с площ около 940м². Във всеки от новообразуваните УПИ ще бъде изградена по една жилищна сграда. Предвижда се електрозахранването да се осъществи от енергийната мрежа, съгласно договор с EVN. Захранването с вода ще се осъществи от водопроводната мрежа в района, съгласно Становище от ВиК Пловдив. Не се предвижда включване на обекта към канализационна мрежа. Предвижда се изграждането на водоплътни изгребни ями.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 53833.1.77, местност „Алчака“, в землището на с. Орязари, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

