



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС 2293-1/18.09/2023* г.

ДО  
Г-Н **СТОЯНОВ**  
ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова база“ в УПИ 10.160 за складова дейност (ПИ № 56784.10.160), район Северен, местност „Река Марица-Рогошко шосе 1“, гр. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЯНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2293/14.08.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за съхранение на метални изделия в УПИ 10.160 за складова дейност (ПИ № 56784.10.160), район Северен, местност „Река Марица-Рогошко шосе 1“, гр. Пловдив.

Новопроектираната сграда се предвижда да се изгради на едно ниво от метална конструкция облицована с термопанели. ЗП ще е 1300,00m<sup>2</sup>. Предвидени са две врати от север и запад за вход и изход на складираните металните изделия. Покривът на сградата е предвиден скатен.

По време на строителството не се очаква използването на вода за строителни нужди. Сградата е с предназначение склад, не са предвидени битови помещения и не се предвижда водоснабдяване.

Захранването на обекта с електроенергия ще се изпълни съгласно Договор за присъединяване на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Разрешената мощност за обекта е 14,95kw.

От складовата сграда няма да се формират фекално - битови води, ще се формират само дъждовни води от покрива. Дъждовните води ще се отвеждат чрез водосточните тръби до терена.

**Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира.**

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотът, предмет на ИП, **попада** в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Складова база“** в УПИ 10.160 за складова дейност (ПИ № 56784.10.160), район Северен, местност „Река Марица-Рогошко шосе 1“, гр. Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

