



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0230-2380-1/29.09.....2023 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

ЧАНКОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Допълващо застрояване – ателие“** в УПИ Х-1964, кв. 478 по плана на Трета градска част, гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.523.1964 по КККР на гр. Пловдив, район Централен, ул. "Иларион Макариополски" № 110

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧАНКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2380/23.08.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на допълващо застрояване – ателие в УПИ Х-1964, кв. 478 по плана на Трета градска част, гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.523.1964 по КККР на гр. Пловдив, район Централен, ул. "Иларион Макариополски" № 110.

В имота има съществуващи сгради – жилищна сграда, която ще се запази и постройки, разположени на западната имотна граница, които са в много лошо състояние. Предвидено е същите да бъдат премахнати и на тяхно място да се изпълни ново допълващо застрояване.

Новото допълващо застрояване е едноетажно е със застроена площ 51,70 кв.м, с кота корниз +2.20 м и кота било +2.85 м. Подходът е решен от източната фасада. Захранването с ел. енергия и вода, права и обратна вода са съществуващи, затова разпределението повтаря в максимална степен това на старата постройка, за да може да се използват съществуващите инсталации.

Основната функция на допълващото застрояване е Ателие. Предвидени са помещения за санитарен възел и входно антре, както и два склада /с подходи откъм двора/ - единият за съхраняване на градински инвентар и другия за велогараж.

Ателието ще бъде захранено с вода за питейно-битови нужди от съществуващата площадкова водопроводна мрежа. Не се предвижда промяна на съществуващото водопроводно отклонение за имота и начинът на отчитане на разходваното водно количество.

В имота има съществуваща водомерна шахта с водомерен възел за отчитане на разхода на вода, които се запазват при реализация на настоящото инвестиционно предложение.

Заустването на отпадните водни количества от сградата и допълващото застрояване става чрез функциониращата площадкова канализационна мрежа към съществуващ уличен канал по ул. „Иларион Макариополски“, източно на имота.



Не се предвижда промяна на съществуващата площадкова канализация и сградно канализационно отклонение.

Външното електрозахранване на площадката е съществуващо, изпълнено съгласно изискванията на електроразпределителното дружество. Представена е фактура за заплащане на консумирана електроенергия в потвърждение на съществуващото присъединяване на обекта на потребителя към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Допълващо застрояване – ателие“** в УПИ X-1964, кв. 478 по плана на Трета градска част, гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.523.1964 по КККР на гр. Пловдив, район Централен, ул. "Иларион Макариополски" № 110 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

