



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. №... *ОВОС-2337/17.08.2023* .....2023 г.

ДО  
Г-Н **КОЛЕВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „МЕТАЛХИМПЛАСТ КК“ ЕООД  
ГР. ПЛОВДИВ, Р-Н ЗАПАДЕН

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Автосервиз и прилежащи обслужващи сгради“** в УПИ 317.26-за производствени, складови и обществено обслужващи дейности (поземлен имот с идентификатор 56784.317.26) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, район „Южен“ и **„Пътна връзка за вход/изход“** в ПИ с ИД 56784.325.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, район „Южен“

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2337/17.08.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автосервиз и прилежащи обслужващи сгради в УПИ 317.26-за производствени, складови и обществено обслужващи дейности поземлен имот с идентификатор 56784.317.26м по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, район „Южен“, м-ст. „Плешево“ и пътна връзка за вход/изход на републиканския път в североизточната част на ПИ с ИД 56784.325.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, район „Южен“, м-ст. Плешево. В ремонтното хале ще се обособят обслужваща част със приемна и офис, тоалетни, съблекалня, складове за негорим инвентар и част за ремонтни дейности, височина 4.50м с метална конструкция и термопанели. Допълващо застрояване - Навес 1 и 2 за негорим инвентар с височина 3.60м, метална конструкция с термопанели. Предвидено е и изграждане на пътна връзка за вход/изход на републиканския път в североизточната част на ПИ с ИД 56784.325.23.

Електрозахранването на бъдещите сгради ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество от съществуващата електроразпределителна мрежа, съгласно клаузите, определени в становище за присъединяване на обекти на клиенти на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Сградите ще се обезпечат с вода за питейни нужди от уличен водопровод PE – HDØ110 по общински път с ИД 56784.317.16.

Заустването на отпадните водни количества от сградите ще става в градската канализационна мрежа, при спазване изискванията на експлоатационното дружество.

Имотът и трасето, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **“Автосервиз и прилежащи обслужващи сгради”** в УПИ 317.26-за производствени, складови и обществено обслужващи дейности (поземлен имот с идентификатор 56784.317.26) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, район „Южен“ и „Пътна връзка за вход/изход“ в ПИ с ИД 56784.325.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, район „Южен“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

