



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 1537-5/13.09.2023 / 2023 г.

ДО
Г-Н **ГОЧЕВ**
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Гараж за диагностика на леки автомобили“ в ПИ 61412.501.660, УПИ VII-501.660, кв. 3 по РП на с. Радиново; обл. Пловдив; общ. Марица

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГОЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1537/01.06.2023 г., допълнителна информация с вх. №ОВОС-1537-2/26.07.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1537-5/13.09.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда гараж за диагностика на леки автомобили“ в ПИ 61412.501.660, УПИ VII-501.660, кв. 3 по РП на с. Радиново, обл. Пловдив, общ. Марица. Предвидена е смяна предназначението на недвижимия имот, не се предвижда изменение на устройствената зона ЖМ, градоустройствените показатели се запазват за съществуващата устройствена зона, определените ограничителни линии за основното застрояване остават без изменение.

Предвижда се да се построи и въведе в експлоатация гараж за собствени нужди, за личен автомобил с възможност за поддръжката му, без да се извършва търговска дейност с обществено обслужване в имота.

До имота има осигурен транспортен достъп чрез съществуваща общинска улица от изток.

„Вик“ ЕООД Пловдив няма възможност директно да захрани имота с питейна вода и не експлоатира улична канализационна мрежа. Водоснабдяването ще е от собствен водоизточник – сондаж с дебит до 10куб.м./денонощие и дълбочина до 10,0 м. Водата от сондажа ще се използва единствено за собствени потребности. Предвижда се отпадните води да се заустват във водоплътна яма, която ще се почиства периодично.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх.№ПУ-01-698(1)/16.08.2023г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021), ЗВ и подзаконовите и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Гараж за диагностика на леки автомобили“** в ПИ 61412.501.660, УПИ VII-501.660, кв. 3 по РП на с. Радиново; обл. Пловдив; общ. Марица е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-698(1)/16.08.2023г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

