



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0800-4240-1/20.09*...2023 г.

ДО  
Г- Н **ТРАКОВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „АИТ БИЛД“ ООД  
ГР. ПЛОВДИВ

#### РАИОН "ТРАКИЯ"

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на жилищен комплекс“** в УПИ XXII-511.884, за жилищно застрояване и обществено обслужване /ПИ с идентификатор №56784.511.884, по КК и КР на гр. Пловдив/, от кв.87 по плана на кв. "Христо Смирненски", бивш кв.2, по плана на кв."Христо Ботев-Север", с административен адрес: ул."Сергей Румянцев" №12, Район „Западен“, гр. Пловдив

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТРАКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2240/08.08.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане изграждане на жилищен комплекс в УПИ XXII-511.884, за жилищно застрояване и обществено обслужване /ПИ с идентификатор №56784.511.884, по КК и КР на гр. Пловдив/, от кв.87 по плана на кв. "Христо Смирненски", бивш кв.2, по плана на кв."Христо Ботев-Север", с административен адрес: ул. „Сергей Румянцев“ №12, Район „Западен“, гр. Пловдив. Новопредвидените сгради ще бъдат четири на брой ниско, средно и високоетажни- три, четири и шест етажа, с полуподземни и подземни гаражи.

Сградите ще бъдат захранени с ел. енергия от изградения нов БКТП в югозападната част на УПИ. За захранване с питейна вода ще се използва ново водопроводно отклонение от прилежащата от юг улица „Сергей Румянцев“. Заустването на битово-фекалните и дъждовни води ще се извършва в новопроектирано канализационно отклонение от прилежащата от юг улица „Сергей Румянцев“.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезисложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Изграждане на жилищен комплекс“** в УПИ ХХІІ-511.884, за жилищно застрояване и обществено обслужване /ПИ с идентификатор №56784.511.884, по КК и КР на гр. Пловдив/, от кв.87 по плана на кв. „Христо Смирненски“, бивш кв.2, по плана на кв.„Христо Ботев-Север“, с административен адрес: ул.„Сергей Румянцев“ №12, Район „Западен“, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

