



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1859-3/10.09 /2023 г.

ДО
Г-Н **БЕЛЕЗИРЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА "БЕЛЕЗИРЕВ" ЕООД
ГР. СОПОТ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Складова и търговска дейност и обслужващи звена"** в ПИ с идентификатор 68080.130.28, местност "Малкия Друм" по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЕЛЕЗИРЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-1859/30.06.2023 г. и допълнителна информация с вх. № ОВОС-1859-2/18.08.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сграда за складова и търговска дейност и обслужващи звена в ПИ с идентификатор 68080.130.28, местност "Малкия Друм" по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив. Ще бъде изградена едноетажна сграда с площ около 400 кв.м с търговско-складово предназначение. Сградата ще включва склад, който ще бъде разделен на клетки, в които ще се съхраняват промишлени и нехранителни пакетирани стоки. За реализация на инвестиционното предложение е необходимо провеждане на процедура за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и създаване на ПУП-ПРЗ за УПИ 130.28 – "Складова и търговска дейност, и обслужващи звена".

По време на експлоатацията ще се използва ел. енергия от електроразпределителната мрежа на "ЕVN България Електроразпределение" АД.

Водоснабдяването на обекта с вода за битови и противопожарни нужди ще се осъществи от водопреносната мрежа на населеното място.

За заустването на отпадъчните битово-фекални води се предвижда изграждане на канализационно отклонение за свързване към градската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположените защитени зони: **BG0001493 "Централен Балкан - буфер"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002128 "Централен Балкан Буфер"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него** процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или **екологична оценка (ЕО)**.



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ и BG0002128 „Централен Балкан Буфер“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Складова и търговска дейност и обслужващи звена“** в ПИ с идентификатор 68080.130.28, местност „Малкия Друм“ по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

