



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ... 0300-2244-1/19.092023 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. СОФИЯ,

СТОЯНОВА-БЕЛЕЛА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство на 2 бр. жилищни сгради“** в поземлен имот № 81030.19.19, местност „Ливадите“, землище на с. Черничево, община Хисаря, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОЯНОВА-БЕЛЕЛА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2244/08.08.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот № 81030.19.19, местност „Ливадите“, землище на с. Черничево, община Хисаря, област Пловдив.

Предвижда се промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – за жилищно строителство.

Водоснабдяването на жилищните сгради ще става чрез водопроводна връзка със съществуващата в близост до имота водопроводна мрежа на „ВиК“ ЕООД Пловдив.

Електрозахранването ще е посредством изграждането на кабелна линия и свързване с наличен електропровод на „Електроразпределение юг“ ЕАД.

В близост няма изградена канализация. За отпадните води ще се използва водоупътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор за извозване до най-близката ПСОВ.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Жилищно строителство на 2 бр. жилищни сгради“** в поземлен имот № 81030.19.19, местност „Ливадите“, землище на с. Черничево, община Хисаря, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

