



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 03304-2224-3/19-09 / 2023 г.

ДО
Г-Н ТАИР
СЕЛО БРАНИПОЛЕ, ОБЩ. РОДОПИ

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот 03304.10.133, местност "Бозалъка", с.Белащица, общ.Родопи

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТАИР,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2224/07.08.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено жилищно строителство в поземлен имот 03304.10.133, местност "Бозалъка", с.Белащица, общ.Родопи. Предвижда се провеждане на процедура по промяна предназначението на земята, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено образуване на едно УПИ за жилищно строителство за застрояване с две жилищни сгради с ЗП по около 350 кв.м. всяка.

Транспортното обслужване на имотът ще се осъществява по улици от регулацията на с.Браниполе /конкретно ул."Паисий Хилендарски"/ и по стабилизирани селскостопански пътища от територията на с.Белащица /продължение на улиците от територията на Браниполе/.

Водоснабдяването на имотът ще се осъществи чрез изграждане на алтернативен водоизточник – тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10,00 м. Сондажният кладенец ще се използва за хигиенно битови нужди, пожарни нужди, оросяване на зелени площи. За питейни нужди ще се осигурява бутилирана минерална или трапезна вода.

Битовите отпадъчни води ще се заустват във новоизградена водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства, от лицензирана фирма.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-719(1)/29.08.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е ВГ0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот 03304.10.133, местност “Бозалъка”, с.Белащица, общ.Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-719(1)/29.08.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

