



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0501-2223-1/19-09 /2023 г.

ДО
Г-Н **АХМЕД**
С. УСТИНА, ОБЩ. РОДОПИ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в част от имот 75188.22.128 и разширение на селскостопански път №22.4, местност "Под харманите", с. Устина, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АХМЕД,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2223/07.08.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две жилищни сгради в част от имот 75188.22.128 и разширение на селскостопански път №22.4, местност "Под харманите", с. Устина, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Предвижда се промяна предназначението на част от имота за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено част от имота с площ от 998 кв.м. да се отреди за един брой УПИ за жилищно строителство, а оставащата част от имота с площ 1000 кв.м. да остане земеделска земя. От имота ще се образува УПИ 22.359 за жилищно строителство. Предвидени за изграждане са две жилищни сгради със застроена площ от около 250 кв.м. всяка. Оставащата част от имота с определен идентификатор 22.360 и с площ 1000 кв.м. остава земеделска земя.

Транспортното обслужване на имота ще се осъществява от улици от регулацията на населеното място (ул. "Пенчо Славейков") и по селскостопански път №22.4, предвиден за разширение до габарит на обслужваща улица. Транспортното обслужване на частта от имота, която остава земеделска земя се осъществява по селскостопански път №22.5.

Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване в населеното място.

Електроснабдяването ще се осъществява по одобрена схема от експлоатационното дружество ЕВН България.

Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020г.(ДВ бр.50/02.06.2020г.)на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ **BG0001033 „Брестовица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в част от имот 75188.22.128 и разширение на селскостопански път №22.4, местност „Под харманите“, с. Устина, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

