



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1992-14/19-09 /2023 г.

ДО
Г-Н **БОДУРОВ**
ГР. АСЕНОВГРАД,

Г-ЖА **БОДУРОВА**
С. КОЗАНОВО,

Г-Н **БОДУРОВ**
ГР. АСЕНОВГРАД,

Г-Н **БОДУРОВ**
С. КОЗАНОВО,

Г-Н **ХРИСТОЗОВ**
ГР. ПЪРВОМАЙ,

Г-ЖА **МАРГАРИТОВА**
ГР. АСЕНОВГРАД,

Г-ЖА **ХРИСТЕВА**
ГР. АСЕНОВГРАД,

Г-ЖА **ИВАНОВА**
С. КРУМОВО,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 99088.38.142, р-н Долни Воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1992/14.07.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1992-3/04.08.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство, ново свободно нискоетажно жилищно застрояване в УПИ 38.142, жил. застр. (поземлен имот с идентификатор 99088.38.142), р-н Долни Воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Предвижда се след процедурен проект за делба на УПИ 38.104, кв.38 съгласно ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед № А-492/27.02.2023г. от Кмета на град Асеновград, общ. Асеновград, оформящ три нови УПИ-та за жилищно застрояване и един поземлен имот отреден за обслужваща туликова улица, проектиране и изграждане на нови жилищни



сгради в отделните имоти. Застроителния режим се запазва за строителство на сгради за жилищни нужди с характер на застрояване – „Ниско жилищно строителство“. В имот УПИ 38.142, жил.застр., обект на разработката, се предвижда изграждане на новопроектирана едноетажна еднофамилна жилищна сграда, с обща застроена площ до 100 кв.м. Проекта предвижда изграждането на една еднофамилна жилищната сграда на един етаж, свободно разположена в поземлен имот с идентификатор 99088.38.142.

Захранването с питейна вода ще се осъществи от уличен водопровод. Водопроводното отклонение ще се предвиди от тръби PE-HD.

В тази част от землището на кв.„Долни Воден“- град Асеновград, не се експлоатира канализационна мрежа, затова сградното канализационно отклонение за отпадъчните битово-фекални води ще се осъществи и заусти към водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 99088.38.142, р-н Долни Воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

