



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2213-1/19-09*..... /2023 г.

ДО
Г-Н **АСЕНОВ**
Г-Н **ВЛАДИСЛАВ КЪНЧЕВ**
УПРАВИТЕЛИ НА „Х И С ИНВЕСТ“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обществено обслужване и производствено - складови дейности – заведения за обществено хранене, кафенета, складове за промишлени и хранителни стоки, търговски обекти за промишлени и хранителни стоки“ в ПИ с идентификатори 56784.271.8, 56784.271.34, 56784.271.35, 56784.271.36 и 56784.271.37 по КК на град Пловдив, местност Прослав - запад, община Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АСЕНОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЪНЧЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2213/04.08.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда обществено обслужване и производствено - складови дейности – изграждане на заведения за обществено хранене, кафенета, складове за промишлени и хранителни стоки, търговски обекти за промишлени и хранителни стоки в ПИ с идентификатори 56784.271.8, 56784.271.34, 56784.271.35, 56784.271.36 и 56784.271.37 по КК на град Пловдив, местност Прослав - запад, община Пловдив.

Ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатори 56784.271.8, 56784.271.34, 56784.271.35, 56784.271.36 и 56784.271.37 по КК на град Пловдив, местност Прослав - запад, община Пловдив. Планът за регулация предвижда отреждането на един урегулиран поземлен имот за обществено обслужване и производствено - складови дейности.

След промяна на предназначението на имотите се предвижда да се изградят заведения за обществено хранене, кафенета, складове за промишлени и хранителни стоки, търговски обекти за промишлени и хранителни стоки.

Предвидено е всички сгради да се реализират отворени към околното пространство, с възможност за достъп на всеки самостоятелен търговски или складов обект отвън.

В имотите ще се предвидят паркинги за обслужване на посетители и за персонала на бъдещите обекти.

В новообразуваните УПИ ще се реализират и жилищни площи за служители на търговските и складовите обекти.

Транспортното обслужване на имота се осъществява по полски пътища, до които се стига по републиканска пътна мрежа.



Електрозахранването на имотите ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 20kV по съгласувано трасе до нови БКТП в новообразуваните УПИ, ситуирани на имотни граници.

Водоснабдяването на имотите ще се осъществи чрез изграждане на уличен водопровод, който да се захрани от съществуващ водопровод по ул. „Пещерско шосе“, част от водоснабдителната мрежа на град Пловдив.

Заустването на отпадните води на имотите ще се осъществи чрез изграждане на уличен канал, който ще се заусти в съществуващ канал по ул. „Пещерско шосе“.

На площадката няма да се формират производствени отпадъчни води и ще се формират само битови - отпадъчни води.

Дъждовните от покриви и настилки които се формират са условно чисти и ще се поемат от зелените площи в имотите. Дъждовни води от паркинг не се формират, защото се предвиждат на тревна фуга.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „**Обществено обслужване и производствено - складови дейности – заведения за обществено хранене, кафенета, складове за промишлени и хранителни стоки, търговски обекти за промишлени и хранителни стоки**“ в ПИ с идентификатори 56784.271.8, 56784.271.34, 56784.271.35, 56784.271.36 и 56784.271.37 по КК на град Пловдив, местност Прослав - запад, община Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

