



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1884-3/19-09 / 2023 г.

ДО
Г-Н **ПЕТКОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „СТРОЙГРУП 7“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): „Складова и обществено обслужваща дейност – Склад за промишлени стоки“, ПИ 03304.2.112 по КККР на с. Белащица, местност „Бялата воденица“, община Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1884/05.07.2023 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда складова и обществено обслужваща дейност – Склад за промишлени стоки в ПИ 03304.2.112 по КККР на с. Белащица, община Родопи, местност „Бялата воденица“. Предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 03304.2.112 по кад. карта на с.Белащица за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на урегулиран поземлен имот за изграждане на Обект: „Складова и обществено обслужваща дейност – Склад за промишлени стоки“ и транспортен достъп през ПИ 03304.2.1331 – Селскостопански път и ПИ № 03304.2.1282 – път от РПМ.

След промяна предназначението на земята, в имота ще се изгради склад за промишлени стоки със застроена площ около 500 кв.м.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез изграждане на алтернативен водоизточник – тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10,00 м. Сондажният кладенец ще се използва за хигиенно битови нужди, противопожарни нужди, измиване на площадки, напояване на тревни площи. За питейни нужди ще се осигурява бутилирана минерална или трапезна вода.

Битовите отпадъчни води ще се заустват в новоизградена водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства, от лицензирана фирма и водите следва да се извозват за пречистване до ПСОВ.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-639(1)/05.09.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Складова и обществено обслужваща дейност – Склад за промишлени стоки“, ПИ 03304.2.112 по КККР на с. Белащица, местност „Бялата воденица“, община Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-639(1)/ 05.09.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

