



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0806-2227-1/13-09 /2023 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. СМОЛЯН,

ХАДЖИКУЛОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „База за преработка на тютюн /сушене и балиране/“ в ПИ с идентификатор 39102.12.44, местност „Далгъна“ по КК и КР на с. Кочево, общ. Садово, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХАДЖИКУЛОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2227/07.08.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на база за преработка на тютюн /сушене и балиране/ в ПИ с идентификатор 39102.12.44, местност „Далгъна“ по КК и КР на с. Кочево, общ. Садово, обл. Пловдив. Предвижда се промяна предназначението на ПИ с идентификатор 39102.12.44, местност „Далгъна“ по КК и КР на с. Кочево, общ. Садово от земеделска земя за неземеделски нужди - за „База за преработка на тютюн /сушене и балиране/“ за лично ползване от собственика на имота.

Достъп до имота ще се осъществява по път с идентификатор 39102.24.20 с НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост с достатъчен габарит от 10,00 метра.

След потвърждение на решение за промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 39102.12.44 се предвижда в него да бъдат изградени административно – битова сграда на две нива с РЗП – 2200 кв.м., производствена и складова сграда с РЗП – 650 кв.м. и кабина за охрана със стая за почивка 8–10 кв.м. На площадката се предвижда паркинг, място за товарене, разтоварване и озеленяване.

Електрозахранването ще бъде осигурено от електрическата мрежа на с. Кочево, общ. Садово. Водоснабдяването ще бъде осигурено от водопроводната мрежа на с. Кочево, чрез изграждане на уличен водопровод североизточно от имота. За заустване на отпадъчните води се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположена защитена зона е ВГ0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„База за преработка на тютюн /сушене и балиране/“** в ПИ с идентификатор 39102.12.44, местност „Далгъна“ по КК и КР на с. Кочеве, общ. Садово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

