



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДВХ-2326-1 / М.Р.Р.* / 2023 г.

ДО	
Г-ЖА	ГУНЧЕВА
Г-ЖА	АТАНАСОВА
ГР. ПЛОВДИВ,	
Г-ЖА	РУСЕНОВА
ГР. ПЛОВДИВ,	
Г-ЖА	АПОСТОЛОВА
ГР. ПЛОВДИВ,	
Г-ЖА	ГУНЧЕВА
ГР. ПЛОВДИВ,	

Относно: Уведомление за инвестиционното предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ с идентификатор 56784.501.328, попадащ в кв. 35, по плана на кв. „Жилищен парк Марица север“, гр. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГУНЧЕВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АТАНАСОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РУСЕНОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АПОСТОЛОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГУНЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2326/16.08.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в ПИ с идентификатор 56784.501.328, попадащ в кв. 35, по плана на кв. „Жилищен парк Марица север“, гр. Пловдив.

Предвижда се образуване на нов УПИ ХХVII-501.1218 - за жилищно застрояване в кв. 35 по имотните граници на ПИ. Ще се изгради нова нискоетажна сграда с жилищно предназначение.

Електрозахранването на новообразувания имот е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най – близката точка на присъединяване, определена от експлоатационното дружество, съответстваща на заявената мощност.

Питейно-битовото водоснабдяване ще се осъществява от водоснабдителната мрежа на ВиК ЕООД - гр. Пловдив.

Битовите отпадъчни води и дъждовни води ще се заустват в съществуващата улична канализация.

Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение се осъществява от прилежащи общински пътища.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.



Имотът попада в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 56784.501.328, попадащ в кв. 35, по плана на кв. „Жилищен парк Марица север“, гр. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

