



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0300-2332/1/12-09.....2023 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. АСЕНОВГРАД.

КЕНДЕРЛИЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“, ново, свързано /на калкан/ нискоетажно жилищно застрояване (до 10м.) в УПИ V-470, (ПИ № 00702.516.470), кв. 427 по РП на гр. Асеновград, община Асеновград, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КЕНДЕРЛИЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2332/17.08.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда, ново, свързано /на калкан/ нискоетажно жилищно застрояване (до 10м.) в УПИ V-470, (ПИ № 00702.516.470), кв. 427 по РП на гр. Асеновград, община Асеновград, област Пловдив. Сградата е предвидена с $H_k = \max 10\text{м}$ спрямо средното ниво на прилежащия терен в имота. Предвижда се изграждането на една жилищната сграда до три етажа с РЗП до 333 кв.м., разположена в имот с № 00702.516.470 в свързано застрояване спрямо ПИ № 00702.516.469.

Захранването с питейна вода ще се осъществи от уличен водопровод РЕ-НД Ø90 по прилежащата от северозапад улица – ПИ 00702.516.475. Водопроводното отклонение ще се предвиди от тръби РЕ-НД.

Техническа възможност за отвеждане на отпадните води от обекта има чрез заустване в улична канализация РР Ø300 по прилежащата от северозапад улица – ПИ 00702.516.475.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда“**, ново, свързано /на калкан/ нискоетажно жилищно застрояване (до 10м.) в УПИ V-470, (ПИ № 00702.516.470), кв. 427 по РП на гр. Асеновград, община Асеновград, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

