



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0800...1947...3...104...09...1* 2023 г.

ДО
Г-Н **ТАИР**
УПРАВИТЕЛ НА "ПЕРФЕКТ 2004" ЕООД
С. ОРИЗАРИ, ОБЩ. РОДОПИ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова, търговска и обществено обслужваща дейност“ в имот № 03304.2.287, местност "Гьола", с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТАИР,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1947/11.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено изграждане на склад за промишлени стоки, магазин и офис в имот 03304.2.287, местност "Гьола", с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна на предназначение на имот 03304.2.287, местност "Гьола", с. Белащица, общ. Родопи с изработване на ПУП-ПРЗ за обект: "Складова, търговска и обществено обслужваща дейност" и разширение на селскостопански пътища 2.123 и 2.124. Предвижда се промяна предназначение на част от селскостопански път 2.123, необходим за транспортен достъп. От имота ще се образува УПИ, в което ще бъдат изградени следните обекти: магазин за промишлени стоки с площ около 150 кв.м.; складове за промишлени стоки със ЗП около 3000, административна и офисна част с площ 200 кв.м.

Транспортното обслужване на имота ще се осъществява от републиканска пътна мрежа II-86 гр. Пловдив – гр. Асеновград – имот 2.1282 и локално платно с габарит 9,00м. прилежащо на РПМ, развито върху селскостопански път 2.1331 и отспъли в частните имоти. Изграденото локално платно е прилежащо на основния транспортен достъп – път II-86 от РПМ Пазарджик-Пловдив-Асеновград /околовръстен/, а конкретния достъп до имота се осъществява от селскостопански път 2.123 с връзка в локалното платно.

За водоснабдяване на обекта ще се използва локален водоизточник - тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10,00м. За питейни нужди ще се доставя бутилирана вода. За противопожарни нужди ще се предвиди резервоар вкопан под терена. Електрозахранването на обекта ще се осъществи по схема съгласувана с експлоатационното дружество.

Отпадните води и водите от измиване на площадките /след преминаване през каломаслоуловител/ ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение. След него ще се събират във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.



Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-646(1)/09.08.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова, търговска и обществено обслужваща дейност“** в имот № 03304.2.287, местност „Гьола“, с. Белашница, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовите нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-646(1)/09.08.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив,

съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

