



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2399-1/05.09*/2023 г.

ДО
Г-ЖА
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-ЖА
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

АТАНАСОВА
АТАНАСОВ

ТАШКОВА
ТАШКОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ 56784.383.942 по КККР на гр. Пловдив (УПИ 383.942, жил. застрояване), район Южен, местност „Коматевско шосе“, гр. Пловдив, общ.Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АТАНАСОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАСОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТАШКОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТАШКОВ,**

Бъв връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2399/24.08.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда ново жилищно застрояване – изграждане на две жилищни сгради, с помощните им сгради и съоръжения, в т.ч и паркоместа за леки автомобили на живущите в сградите. Предвижда се средноетажно сторителство на многофамилна жилищна сграда в УПИ 383.942, жил. застрояване, район Южен, местност „Коматевско шосе“, гр. Пловдив - ПИ 56784.383.942 по КККР на гр. Пловдив.

Водоснабдяването на жилищната сграда ще се извърши чрез свързване с водоснабдителната мрежа на гр. Пловдив.

Битовите отпадъчни води ще се заустват в градската канализационна мрежа.

Електрозахранването на сградите ще се извършва чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН.

Транспортният достъп до обекта ще се осъществи чрез изпълнение на улица с трайна настилка на мястото на съществуващ полски път, граничещ с имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020г.(ДВ бр.50/02.06.2020г.)на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ 56784.383.942 по ККР на гр. Пловдив (УПИ 383.942, жил. застрояване), район Южен, местност „Коматевско шосе“, гр. Пловдив, общ.Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив,

съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

