



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0000...2426...3.../01.03/2023* г.

ДО
Г-Н **МЛАДЕНОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „РЕАЛ - ММ“ ЕООД
С. ЦАРАЦОВО

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова дейност“ в УПИ 4.77 – складова дейност /ПИ 03304.4.77–ПИ 03304.4.7-стар/ и ПИ с идентификатор 03304.4.8 по КК на село Белащица, местност „Герена“, община Родопи

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЛАДЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2426-2/30.08.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда складова дейност в УПИ 4.77 – складова дейност /ПИ 03304.4.77–ПИ 03304.4.7-стар/ и ПИ с идентификатор 03304.4.8 по КК на село Белащица, местност „Герена“, община Родопи.

За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатор 03304.4.8, с който ще се разшири площадката на УПИ 4.77–складова дейност, идентичен с ПИ 03304.4.77 (ПИ 03304.4.7-стар) по КК на село Белащица, местност „Герена“. Планът за регулация предвижда разширение на площадката и отреждането на един урегулиран поземлен имот. Външните граници на новообразувания УПИ съвпадат с имотните граници на ПИ 03304.4.77 и ПИ 03304.4.8. След промяна на предназначението на имота в новообразуваното УПИ се предвижда да се изгради склад за строителни материали.

В склада е предвидено да се съхраняват сандвич панели, различни по вид строителни плоскости (за стени, подове, тавани), метални профили, арматура, ламарина, минералната вата, XPS-плоскости, EPS – плоскости, керемиди, тухли, лепила и други.

Електрозахранването се осъществява чрез изглаждане на нова кабелна линия НН 1kV от ТНН на БКТП „Венеция 2“ до ново модулно електромерно табло.

Захранването на имотите с вода ще се осъществява от собствен водоизточник – сондажен кладенец, за който е издадено Решение №ПВ–126-ПР/26.09.2022 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Дъждовните води от откритите площи и паркинга ще се заустват в съществуваща дъждовна канализация, въведена в редовна експлоатация с Удостоверение №77/07.08.2019 г. за въвеждане в експлоатация от главния архитект на община Родопи.



За инвестиционното намерение в УПИ 4.77-складова дейност има издадени писмо изх.№ ОВОС-2426-1/23.11.2021 г., Решение №ПВ-126-ПР/26.09.2022 г. на директора на РИОСВ-Пловдив и Разрешение за строеж №446/31.07.2023 г., издадено от Главния архитект на община Родопи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020г.(ДВ бр.50/02.06.2020г.)на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ **BG0001033 „Брестовица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова дейност“** в УПИ 4.77 – складова дейност /ПИ 03304.4.77-ПИ 03304.4.7-стар/ и ПИ с идентификатор 03304.4.8 по КК на село Белащица, местност „Герена“, община Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив,

съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

