



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0801-2160/1/31.08 /2023 г.

ДО  
Г-Н  
Г-ЖА  
Г-ЖА  
ГР. ПЛОВДИВ

ИВАНОВ  
ИВАНОВА  
КОЛЕВА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ и „Стопански и обслужващи дейности - работилница за монтажна дейност и офис“ в имот с идентификатор 36244.27.38 по КК, местност „Дългана“, с. Караджово, общ. Садово

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОЛЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2160/28.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се изграждане на жилищна сграда и работилница за монтажна дейност и офис в имот с идентификатор 36244.27.38 по КК, местност „Дългана“, с. Караджово, общ. Садово.

Предвижда се промяна предназначението на земеделска земя на имот с идентификатор 36244.27.38 по КК, местност „Дългана“, с. Караджово, общ. Садово за УПИ за „Жилищно застрояване“ и за УПИ за „Стопански и обслужващи дейности“. Ще се изработване на Проект на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 36244.27.38 по КК, местност „Дългана“; с. Караджово, общ. Садово, за промяна предназначението на земеделска земя за „Жилищно застрояване“ с ново ниско индивидуално застрояване до 10 м. височина и за „Стопански и обслужващи дейности“ с ново ниско свободно застрояване за работилница за монтажна дейност и офис.

Ще се извърши строителство на 1 бр. еднофамилна жилищна сграда по монолитен начин и работилница за метални изделия за монтажна дейност и офис и свързаната с тях техническа инфраструктура.

Питейно водоснабдяване ще бъде от водопроводната мрежа на населеното място.

Битови отпадъчни води от всяка сграда ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями по една за всеки нов УПИ.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“ и „Стопански и обслужващи дейности - работилница за монтажна дейност и офис“** в имот с идентификатор 36244.27.38 по КК, местност „Дългана“, с. Караджово, общ. Садово е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

